

# Freiwillige Mieterselbstauskunft

Mietobjekt (Wohnung): \_Ulmenweg 3-3a – 24837 Schleswig – Hauseingang Nr. \_ Lage\_\_\_\_\_

Vermieter: Joscha Fermarant Grundstücksgesellschaft GmbH & Co. KG vertreten durch

**Vulpes Immobilien Management GmbH**, Carlshöhe 36, 24340 Eckernförde,

Tel: 04351- 666690-30, Mail - info@vulpesimmobilien.de

nachfolgend auch der Vermieter genannt.

Die in dieser Selbstauskunft erhobenen personenbezogenen Daten werden vom Vermieter benötigt, um sicherzustellen, dass das angestrebte Mietverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt und abgewickelt werden kann, sowie zu beurteilen, ob der angebotene Wohnraum den Bedürfnissen der Mietinteressenten gerecht werden kann (berechtignte Interessen - Art. 6 Abs. 1 f DSGVO).

## Datenerhebung zur Wohnungsanmietung / Mietvertragsanbahnung:

Nachname: \_\_\_\_\_  
(ggf. auch Geburtsname)

Vorname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

derzeitige Meldeadresse: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

Beruf: \_\_\_\_\_

derzeitige Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

Arbeitsverhältnis besteht ungekündigt:  Ja  Nein Seit wann? \_\_\_\_\_

Probezeit:  Ja  Nein Befristet:  Ja  Nein Bis wann? \_\_\_\_\_

derzeitiges monatliches Nettoeinkommen: Euro \_\_\_\_\_

Summe der monatlichen Belastungen: Euro \_\_\_\_\_  
(bspw. für Kredite, Unterhalt etc.)

Möchten Sie Tiere in den Haushalt einbringen (sofern nicht Kleintiere)?  Ja  Nein

Wenn ja, welche? \_\_\_\_\_

\*Sollen Mietvertragspartei mehrere Personen sein, bitte gesondertes Formular für jede Person ausfüllen.

Schulden Sie aus dem letzten Mietverhältnis noch Zahlungen?  Ja  Nein

Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung (Vermögensauskunft; sog. "Offenbarungseid") abgegeben?  Ja  Nein

Wurde Ihnen in den letzten zwei Jahren ein Mietverhältnis rechtswirksam gekündigt, weil Sie Pflichten aus diesem Mietverhältnis verletzt haben?  Ja  Nein

Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet?  Ja  Nein

Welche Personen werden in die Wohnung miteinziehen?

Nachname, Vorname

Geburtsdatum

---

---

---

---

---

---

---

---

Mir ist bekannt, dass mit der Beantwortung vorstehender Fragen kein Anspruch gegen den Vermieter auf Abschluss eines Mietvertrages verbunden ist.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben. Mir ist bewusst, dass sich die Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages wesentlich auf die von mir gemachten Angaben stützt. Im Falle von falsch gemachten Angaben muss ich mit der Anfechtung wegen arglistiger Täuschung und/oder Kündigung eines evtl. zustande gekommenen Mietverhältnisses rechnen.

Unser Unternehmen prüft regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt, auch bei Bestandskunden, Ihre Bonität. Dazu arbeiten wir mit der Creditreform Boniversum GmbH, Hammfelddamm 13, 41460 Neuss zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten. Zu diesem Zweck übermitteln wir Ihren Namen und Ihre Kontaktdaten an die Creditreform Boniversum GmbH. Die Informationen gem. Art. 14 der EU-Datenschutz-Grundverordnung zu der bei der Creditreform Boniversum GmbH stattfindenden Datenverarbeitung finden Sie hier: <https://www.boniversum.de/eu-dsgvo/informationen-nach-eu-dsgvo-fuer-verbraucher/>

Zu anderen Zwecken werden personenbezogenen Daten ohne ausdrückliche Einwilligung des Mieters nicht an Dritte weitergegeben. Die Daten werden vom Vermieter u. U. auch elektronisch verarbeitet und gespeichert. Der Vermieter trägt dafür Sorge, dass die personenbezogenen Daten des(r) Mieter(s) durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen vor der Kenntnisnahme Dritter geschützt werden. Sollte kein Vertragsverhältnis zustande kommen, werden die hier erhobenen personenbezogenen Daten sofort und unwiderruflich gelöscht. Verantwortlich für die Einhaltung der Datenschutzbestimmungen ist der Vermieter bzw. der von ihm beauftragte Vertreter.

Datenschutzbeauftragter: Legaltrust GmbH, Lietzenburger Str. 94,10719 Berlin, E-Mail:datenschutz@prive.eu

Auf folgende Rechte wird daneben hingewiesen:

Das Bestehen eines Rechts auf Auskunft über die betreffenden personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO, § 34 BDSG) sowie auf Berichtigung oder Löschung (Art. 16 DSGVO, § 35 BDSG, Art. 18 DSGVO) oder auf Einschränkung der Verarbeitung oder eines Widerspruchsrechts gegen die Verarbeitung (§ 36 BDSG) sowie des Rechts auf Datenübertragbarkeit; ferner besteht ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde. Eine automatisierte Entscheidungsfindung findet nicht statt.

\_\_\_\_\_  
(Ort)

\_\_\_\_\_  
(Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)