** 3-Zimmer-Wohnung zu vermieten **

27374 Visselhövede, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 1100-2-25

Wohnfläche ca.: **74 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **442,00 EUR**

Frau Stephanie Stahl sstahl@vulpesimmobilien.de Tel. +49 4351 66669027

** 3-Zimmer-Wohnung zu vermieten **

Objekt ID	1100-2-25
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Pappelstr. 7 27374 Visselhövede
Etage	1
Wohnfläche ca.	74 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Haustiere	nach Vereinbarung
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1972
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse, Gäste-WC
Kaution	1.326,00
Kaltmiete	442,00 EUR
Nebenkosten	139,00 EUR
Heizkosten	174,00 EUR
Warmmiete	755,00 EUR

Frau Stephanie Stahl sstahl@vulpesimmobilien.de Tel. +49 4351 66669027

Objektbeschreibung

Hier bieten wir Ihnen eine gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung in der 1. Etage eines Mehrfamilienhauses an. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer, einem großen Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon. Die Wohnung hat ein Vollbad mit Fenster, sowie zusätzlich separat ein Gäste-WC.

Energieausweis

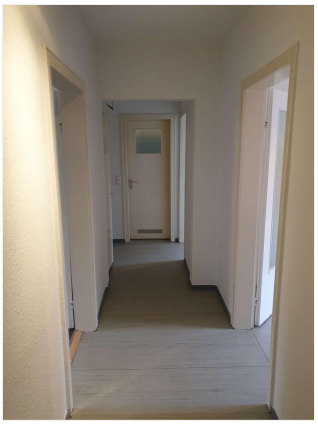
Energieausweis	wird bei Besichtigung vorgelegt

Frau Stephanie Stahl sstahl@vulpesimmobilien.de Tel. +49 4351 66669027

Lage

Visselhövede ist eine Kleinstadt im Landkreis Rotenburg/Wümme am Rande der Lüneburger Heide. Das Stadtzentrum, welches in kurzer Zeit zu erreichen ist, bietet alles für den täglichen Bedarf. Für die Kleinen befindet sich in unmittelbarer Umgebung ein Schulzentrum mit Grund-, Haupt- und Realschule an. Zudem verfügt Visselhövede über einen Bahnhof und liegt an der Bahnstrecke Uelzen-Langwedel.

Frau Stephanie Stahl sstahl@vulpesimmobilien.de Tel. +49 4351 66669027



20230831_110740

20230831_110804

20230831_110812

20230831_110820

20230831_110829

20230831_110838

Frau Stephanie Stahl sstahl@vulpesimmobilien.de Tel. +49 4351 66669027

20230831_110851

20230831_110915

20230831_110924

20230831_110952

Frau Stephanie Stahl sstahl@vulpesimmobilien.de Tel. +49 4351 66669027