

**** renovierte 4-Zimmer-Wohnung zu vermieten ****

27374 Visselhövede, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 1100.5.80



Wohnfläche ca.: **86 m²** - Zimmer: **4** - Kaltmiete: **540,00 EUR**



** renovierte 4-Zimmer-Wohnung zu vermieten **

Objekt ID	1100.5.80
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Pappelstr. 8 27374 Visselhövede
Etage	2
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	86 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Haustiere	nach Vereinbarung
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1972
Letzte Modernisierung	2022
Zustand	teil-/vollrenoviert
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse, Gäste-WC
Kautions	1620
Kaltmiete	540,00 EUR
Nebenkosten	179,00 EUR
Heizkosten	100,00 EUR
Warmmiete	819,00 EUR



Objektbeschreibung

Einziehen und wohlfühlen - das können Sie bei dieser komplett renovierten, gut geschnittenen 4-Zimmer-Wohnung in der 2. Etage eines Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung verfügt über 3 Schlafräume, ein großes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon sowie ein Vollbad und zusätzlich ein separates Gäste-WC. Die Küche hat zur Zeit keine Ausstattung, bitte sprechen Sie uns an, ob Sie eine Ausstattung der Küche wünschen.

Sonstiges

Die Mindestlaufzeit unserer Mietverträge beträgt 1 Jahr.

Unsere Mieterselbstauskunft, die von Mietinteressenten auszufüllen ist, finden Sie im Anhang. Welche weiteren Unterlagen benötigt werden klären wir gerne nach Besichtigung der Wohnung mit Ihnen direkt.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	1972
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	156,00 kWh/(m ² ·a)



Lage

Visselhövede ist eine Kleinstadt im Landkreis Rotenburg/Wümme am Rande der üneburger Heide. Das Stadtzentrum, welches in kurzer Zeit zu erreichen ist, bietet alles für den täglichen Bedarf. Für die Kleinen befindet sich in unmittelbarer Umgebung ein Schulzentrum mit Grund-, Haupt- und Realschule. Zudem verfügt Visselhövede über einen Bahnhof und liegt an der Bahnstecke Uelzen-Langwedel.





20231123_111957



20231123_112007



20231123_112017



20231123_112034



20231123_112046



20231123_112105





20231123_112114



20231123_112128



20231123_112138



20231123_112221



20231123_112239

