

Erstbezug zum 1.6.2024 nach Sanierung. Schöner Wohnen in Schleswig!

24837 Schleswig, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 150093325



Wohnfläche ca.: **84 m²** - Zimmer: **4** - Kaltmiete: **790,00 EUR**



Erstbezug zum 1.6.2024 nach Sanierung. Schöner Wohnen in Schleswig!

Objekt ID	150093325
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Ulmenweg 3-3a 24837 Schleswig
Etage	1
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	84 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Haustiere	nach Vereinbarung
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1965
Letzte Modernisierung	2024
Zustand	vollsanziert
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	Stellplatzmiete: 40 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	1.6.2024
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse, Einbauküche, Gäste-WC, Keller
Kaution	2.370,00 EUR
Kaltmiete	790,00 EUR
Nebenkosten	140,00 EUR



Heizkosten 160,00 EUR

Warmmiete 1.090,00 EUR



Objektbeschreibung

In einer ruhigen Wohnanlage in der schönen Umgebung oberhalb des Schleswiger Brautsees liegt diese schöne, frisch sanierte Wohnung im 1. OG.

Hier brauchen Sie nur noch einziehen - Erstbezug ab dem 1.6.2024 möglich

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über vier Räume (2 2/2) und wird komplett kern saniert:

neue Fußböden
neue Innentüren
neue sanitäre Ausstattung im Bad (Dusche mit Glas)
Waschmaschinenanschluss
neue Einbauküche (ohne Kühlschrank)
neue Elektrik

Sonstiges

Ein Stellplatz kann gegen Gebühr (40 €) bei Bedarf angemietet werden - dieser befindet sich direkt vor dem Haus.

Im Haus befinden sich ein Waschkeller sowie auf dem Dachboden ein Trockenraum für die Wäsche und ein Fahrradkeller der von den Bewohnern genutzt werden kann.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung über die angegebenen Kontaktdaten - vorzugsweise per Email.

Haustiere nach Vereinbarung!

Eine Besichtigung der Wohnung ist nur mit vorheriger Terminabstimmung mit unserer Hausverwaltung möglich.

Unsere Mietverträge haben eine Mindestlaufzeit von 1 Jahr!

Diese schöne Wohnung eignet sich idealerweise für max. 4 Personen

Bitte senden Sie uns die freiwillige Mieterselbstauskunft für die Auswahl zur Besichtigung zu. Vielen Dank



Lage

In der näheren Umgebung befindet sich ein Naherholungsgebiet - der Brautsee - Kindergärten, Schulen, medizinische Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten, zentrale Busverbindung.





Wohnzimmer



Durchgang Esszimmer-Büro-Gäste



Gästezimmer-Büro-Esszimmer



Flur



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2





Küche



Küche



Badezimmer



WC



Rückansicht Balkon



Balkonaussicht





Vorderansicht



Straßenansicht



Rückansicht Gartenfläche



Gartenbereich

