

Perfekt für eine kleine Familie – 3 Zimmer Wohnung im EG in Kappeln zu vermieten

24376 Kappeln, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 150138223



Wohnfläche ca.: **68 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **455,00 EUR**



Perfekt für eine kleine Familie – 3 Zimmer Wohnung im EG in Kappeln zu vermieten

Objekt ID	150138223
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Neustädterstr. 51 24376 Kappeln
Etage	EG
Wohnfläche ca.	68 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Haustiere	nach Vereinbarung
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1970
Verfügbar ab	16.5.2024
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse, Einbauküche, Keller
Kaution	1365,00 €
Kaltmiete	455,00 EUR
Nebenkosten	100,00 EUR
Heizkosten	180,00 EUR
Warmmiete	735,00 EUR



Objektbeschreibung

Diese 3 Zimmer Wohnung befindet sich im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses. Die Wohnung ist sehr großzügig geschnitten. Das geräumige Wohnzimmer ist durch eine Glasfront von der Diele getrennt. Die Diele wird gerne als Esszimmer genutzt, von hier aus erreicht man auch den Balkon. Die Küche ist mit einer Küchenzeile inkl. Herd und Spüle ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und einen Waschmaschinenanschluss. Die beiden Schlafzimmer sind gut geschnitten und bieten somit gute Stellflächen für ihre Möbel. Ein Abstellraum in der Wohnung und ein Kellerraum stehen auch zur Verfügung.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung und wird nachgereicht.

Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins oder für weitere Fragen kontaktieren Sie bitte Frau Dziemba über dieses Portal.

Sonstiges

Die Mindestlaufzeit unserer Mietverträge beträgt 1 Jahr.

Unsere Mieterselbstauskunft, die von Mietinteressenten auszufüllen ist, finden Sie im Anhang. Welche weiteren Unterlagen benötigt werden klären wir gerne nach Besichtigung der Wohnung mit Ihnen direkt.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung und wird nachgereicht.

Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins oder für weitere Fragen kontaktieren sie bitte Fr.Dziemba über dieses Portal.

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Kappeln liegt an der Schlei, einem Meeresarm der westlichen Ostsee in Schleswig Holstein. Die idyllische Hafenstadt Kappeln an Schlei und Ostsee ist ein staatlich anerkannter Erholungsort. Eingebettet in einer sanften Hügellandschaft direkt an der Schlei, nahe der Ostsee liegt Kappeln in einer Urlaubsregion, die ideale Bedingungen für die unterschiedlichsten Aktivitäten zu Land und zu Wasser bietet.

Mit ihren Sehenswürdigkeiten, dem reizvollen Hafen und der attraktiven Fußgängerzone lädt Kappeln zum Verweilen ein. Die bunte Geschäftswelt, sowie die gemütlichen Restaurants und Cafés sorgen für einen angenehmen Aufenthalt.

Die angebotene Wohnung befindet sich im Ortsteil Ellenberg. Einkaufsgelegenheiten befinden sich in direkter Nachbarschaft.





Hausansicht



Küche



Badezimmer



Balkon



Esszimmer



Wohnzimmer

